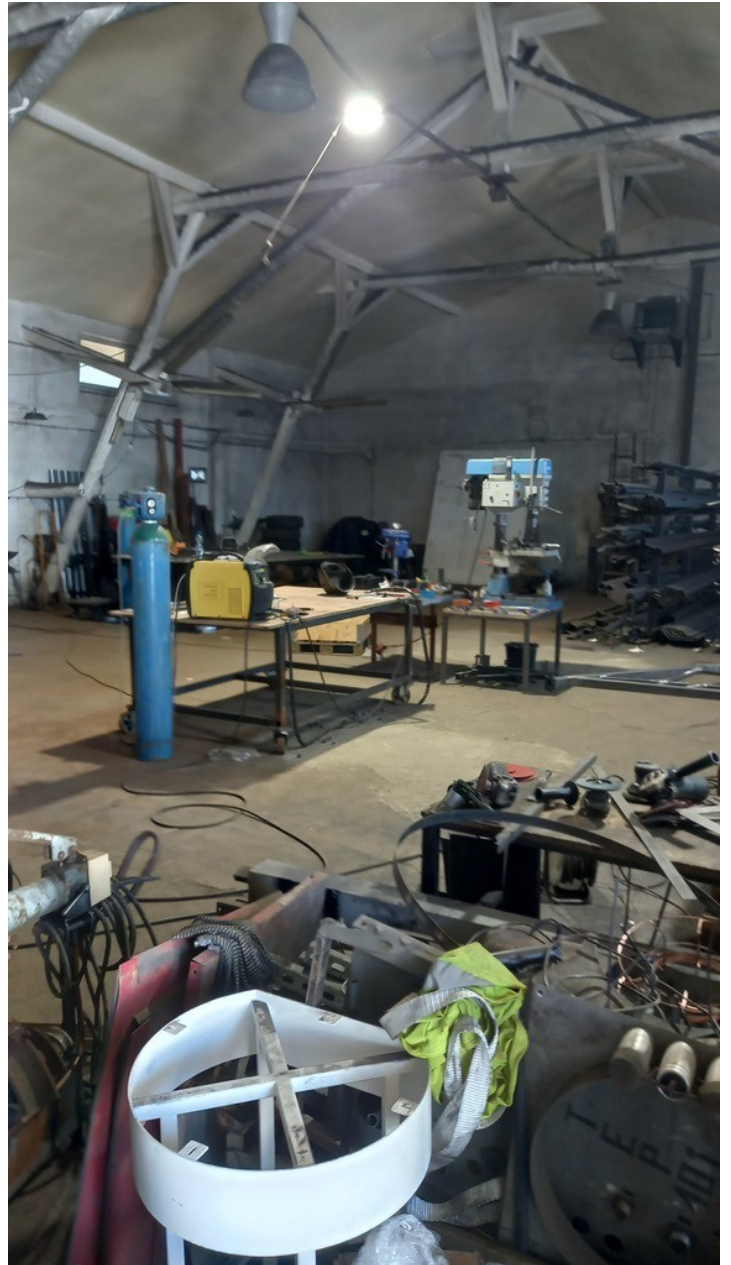


## Obiekt na sprzedaż - Przecław

cena **1 750 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **495,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **2 616,00** m<sup>2</sup>,





### opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana halą magazynowo produkcyjnymi o łącznej powierzchni 495m<sup>2</sup>. Powierzchnia działki wynosi ca 2616m<sup>2</sup>.

Lokalizacja przy drodze wyjazdowej ze Szczecina w kierunku na Kołbaskowo. Duży utwardzony plac manewrowy, umożliwiający dojazd samochodów i sztaplarek pod drzwi obiektu.

- Hala;
- usługowo-magazynowa o powierzchni 495m<sup>2</sup> z wydzieloną strefą socjalną i biurową - około 20m<sup>2</sup>
  - hala w kształcie prostokąta
  - wysokość 4 m.
  - duża brama wjazdowa o wysokości 3m.
  - ogrzewanie gazowe
  - doświetlona światłem dziennym
  - budynek murowany
  - możliwość wjazdu na teren działki dla TIR-ów

- na podłodze wylewka betonowa.

Idealna oferta do prowadzenia działalności typu magazyny, zakład produkcyjny, punkt spedycyjny itp. W bezpośrednim sąsiedztwie firmy spedycyjne, hurtownie, zakłady produkcyjne.

W zależności od prowadzonej działalności istnieje możliwość dostosowania hali do własnych potrzeb. Obiekt obecnie wynajmowany.

Istnieje możliwość przejęcia dotychczasowych najemców.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>436010</b>	Symbol SWO	<b>436010</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>1 750 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>3 535, 35 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Miejscowość	<b>Przeclaw</b>	Ulica	<b>Przeclaw</b>
Powierzchnia całkowita	<b>495, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>2 616, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj obiektu	<b>BIUROWO-MAGAZYNOWY</b>	Rok budowy	<b>1980</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Źródło c.w.	<b>INNE,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE,</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Nr Licencji	<b>14017</b>
Stan budynku	<b>DO DROBNEGO REMONTU</b>		

## kontakt do agenta



**Natalia Tamas**

☎ 696016878

✉ natalia@nieruchomosci-tamas.pl



więcej ofert na stronie [www.nieruchomosci-tamas.pl](http://www.nieruchomosci-tamas.pl)