

Dom na sprzedaż - Międzywodzie

cena **3 900 000** zł

liczba pokoi: **12**, pow. całkowita: **562,40** m², pow. działki: **501,00** m²,



opis nieruchomości

LOKALIZACJA

MIĘDZYWODZIE, ŚCISŁE CENTRUM

Bardzo dobrze zlokalizowany obiekt, **bezpośrednio przy głównych ciągach komunikacyjnych.**

Najbliższe sąsiedztwo **to zabudowa o charakterze mieszkalnym, pensjonatowym, wczasowym oraz handlowo - usługowym.**

Odległość obiektu **od plaży Morza Bałtyckiego 500 m w linii prostej.**

Obiekt zlokalizowany na działce o powierzchni 501 m², kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, strefa usług turystycznych wielofunkcyjnych z towarzyszącą funkcją mieszkaniową.

Możliwość zagospodarowania przyległego terenu rekreacyjnego w dowolnych formach:

- **strefa wypoczynkowa:** hamaki, leżaki, ławki, altany
- **strefa usług:** wypożyczalnia rowerów, sprzętu rekreacyjnego
- **strefa aktywności tematycznych** dla różnych grup docelowych, pikniki, zajęcia tematyczne, spotkania

OBIEKT

Bardzo dobrze prosperujący kompleks budynków mieszkalno - usługowych WYKORZYSTYWANY NA CELE WZASOWO - REHABILITACYJNE, Z MOŻLIWOŚCIĄ ŚWIADCZENIA USŁUG DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Obiekt dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony.

Obiekt wyposażony w windę osobową oraz windę towarową.

Przed posesją **miejsca parkingowe na 10 pojazdów.**

Teren nieruchomości w pełni zagospodarowany, utwardzony kostką.

WIELKOŚCI TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowa: 562,40 m²

Powierzchnia zabudowy: 255,00 m²

UKŁAD FUNKCJONALNY

PARTER - recepcja, pomieszczenia rehabilitacji i odnowy biologicznej, toalety, mieszkanie właściciela, hall, korytarze, klatka schodowa, kotłownia, pomieszczenia zaplecza kuchennego

PIĘTRO - sześć pokoi z łazienkami, w tym dwa przystosowanego dla wózków inwalidzkich, pomieszczenie magazynowe, jadalnia

PODDASZE - sześć pokoi z łazienkami, w tym dwa przystosowanego dla wózków inwalidzkich, pomieszczenie magazynowe

Pokoje z łazienkami przeznaczone dla pobytu 31 osób

OBIEKT JEST GOTOWY DO PRZEJĘCIA I OFEROWANY Z PEŁNYM WYPOSAŻENIEM ORAZ UMEBLOWANIEM

ZE WZGLĘDU NA SWOJE ATUTY - OFERTA GODNA POLECENIA

Istnieje możliwość zakupu obiektu bezpośrednio sąsiadującego, który to w obecnej strukturze działa wraz z oferowanym obiektem jako jedna spójna nieruchomość.

Zapraszamy do prezentacji oraz do kontaktu celem uzyskania szczegółów oferty.

Link do filmu:

<https://www.youtube.com/watch?v=JWdl7vrHoxs>

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

szczegóły oferty

Symbol	426604	Symbol SWO	426604
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.11.2024
Cena	3 900 000, 00 PLN	Stara cena	4 070 000, 00 PLN
Cena za m2	6 934, 57 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Międzywodzie
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	562, 40 m²
Powierzchnia działki	501, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	562, 40 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2003	Materiał ścian	PUSTAK
Liczba łazienek	12	Liczba WC	2
Liczba pokoi	12	Ilość pięter	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe morze	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa marina	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu

kontakt do agenta



Natalia Tamas



☎ 696016878

✉ natalia@nieruchomosci-tamas.pl

więcej ofert na stronie **www.nieruchomosci-tamas.pl**