

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **2 500 000** zł

pow. całkowita: **238,00** m²,



opis nieruchomości

Lokal użytkowy narożny, dobrze wyeksponowany, przy ruchliwej ulicy. Długość frontu ok. 30-40m. Dwa niezależne wejścia z ulicy (duże drzwi pojedyncze i podwójne profil aluminiowy), kilka dużych okien na ulicę. Wejście prawie z poziomu ulicy (1 schodek).

Kilka pomieszczeń o różnych powierzchniach; możliwość uzyskania jednej sali sprzedaży o pow. ok. 150m², gotowe zaplecze socjalno-magazynowe (obecnie biuro) o pow. 35m².

Nowa instalacja grzewcza i piec gazowy, nowa instalacja elektryczna, wentylacja, klimatyzacja.

Lokal może być podzielony na 2 mniejsze: 105m² i 133m² (z antresolą 30m²). 2 niezależne wejścia, 2 niezależne węzły sanitarne, zaplecza socjalne, możliwość samodzielnego rozliczenia ogrzewania (2 obiegi grzewcze z podziałem ciepła).

Znane miejsce w śródmieściu o dużym przepływie ruchu pieszego i samochodów. Kilka linii tramwajowych przejeżdża w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu.

Idealne miejsce na sklep, usługi lub gastronomię. Do użytkowania ogrodzony ogródek o pow. ok. 100m² (może być używany jako parking).

Lokal obecnie wynajęty stabilnej firmie.

szczegóły oferty

Symbol	249846	Symbol SWO	249846
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.05.2023	Cena	2 500 000, 00 PLN
Cena za m2	10 504, 20 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Monte Cassino
Powierzchnia całkowita	238, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1935	Parter	TAK
Ilość pięter	1	Klimatyzacja	TAK
Monitoring	TAK	Nr Licencji	142
Stan budynku	DOBRY	Sieć LAN	TAK

kontakt do agenta



Waldemar Tamas

Właściciel

☎ 602678853

✉ kontakt@nieruchomosci-tamas.pl



więcej ofert na stronie www.nieruchomosci-tamas.pl